

Laitilan kaupunki, Rakennusvalvonta

Petri Kuusela

Päätöspäivämäärä 06.08.2025

Asianumero

Rakentamislupa 400-2025-50

Rakennuspaikka

400-419-10-168

Lokkikuja 2

23800 LAITILA

Yleiskaava

Asian vireilletulo

11.07.2025

Toimenpide

Energiakaivo

Porataan n. 200 metriä syvä (pystysuoraan) energiakaivo, maalämmitys remonttia varten. Porauksen suorittaa VS-Poraus, ja lämmitysremontin pääurakoitsijana toimii Nero Lattialämmitys.

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Vaativuus

Päätös

Lupa myönnettiin

Myönnän haetun rakentamisluvan seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Toimenpiteen vähäisyys huomioiden rakentamislain mukainen ilmoitus naapurille ei ole tarpeen.

Alue ei ole pohjavesialuetta, joten energiakaivon poraukselle ei ole estettä.

Kyseistä lämmitysjärjestelmän muutostöiden valvonta ei valvota rakennusvalvonnan toimesta, muuta kuin suorittamalla loppukatselmus, sitten kun toimenpide on valmis.

Toimenpiteelle tulee hyväksyä työnjohtaja joka vastaa toimenpiteestä ja sen suunnitelmien mukaisesta toteutuksesta.

Työnjohtajan tulee pitää suorittamistaan katselmuksista pöytäkirjaa.

Pöytäkirjasta tulee toimittaa kopio loppukatselmukseen.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää mm. seuraavien toimenpiteiden ja asiakirjojen toimittamista:

Kopio porausraportista

Asennustodistus

Sähkömittauspöytäkirja

Maalämpökaivojen sijainnin noudatettavat vähimmäisetäisyydet :

- rajoista 7,5 metriä
- katurajasta 4 metriä
- yleisen alueen rajasta 4 metriä
- naapurin energiakaivosta 15 metriä porareian ollessa pystysuora
- rakennuksesta 3 metriä
- omista vesi- ja viemärijohdoista 3 metriä

Perustelut

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Energiakaivon sijainti tontilla

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään
seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
töiden aloitus
lämmityslaitteiden katselmus
loppukatselmus

Toimivallan peruste

Laitilan kaupungin hallintosääntö (§ 33)
Laitilan rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen
toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja
ympäristölupalautakunta 28.01.2024 § 9)

Sovelletut oikeusohjeet

Petri Kuusela
email: petri.kuusela@laitila.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä**Nähtävilläolopaikka**

Laitilan kaupungin yleinen tietoverkko www.Laitila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

265.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Laitilan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 08.08.2025**Päätös on lainvoimainen 16.09.2025**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Laitilan kaupunki kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Laitilan kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 25, 23801 LAITILA
Käyntiosoite Keskuskatu 30
rak-ymp.lautakunta@laitila.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.